



FONDAZIONE VANNI LONGO

Maruggio (Ta) via Umberto I, n.55 74020

P.Iva 90218300730

fondazionevannilongo@pec.it

STRUTTURA DI TERAPIA RICREATIVA RESIDENZIALE DESTINATA AD OSPITARE GRATUITAMENTE BAMBINI AFFETTI DA MALATTIE GENETICHE, CRONICHE E ONCOEMATOLOGICHE

(ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000)

UBICAZIONE:

MARUGGIO (TA)

loc. Torre dell'Ovo

al NCF Fg.22 P.IIa 764 e altre

(AREA OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE
DA ZONA AD USI AGRICOLI AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE)

PROGETTO DEFINITIVO

SCALA:

-

ELABORATO:

**DETERMINAZIONE DELLE AREE
A STANDARD URBANISTICI**

N°:

R08

EMISSIONE: REV 01	EMISSIONE:	EMISSIONE:	EMISSIONE:
DATA: FEBBRAIO 2022	DATA: AGOSTO 2022	DATA:	DATA:

GRUPPO DI LAVORO

GALILEO ENVIRONMENT SRL

Ing. Mariangela Chiego
via Malta, 73
74020 Maruggio TA
mariangela.chiego@ingpec.eu

GEO ENGINEERING

Ing. Giovanni Caprino
Via Giovanni Boccaccio, 6,
Fragagnano TA
giovanni.caprino@ingpec.eu

NEW TEKNO SRL

Corso Vittorio Emanuele, 41
74022 Fragagnano TA
newtekno srl@pec.it

Arch. Daniele Spirito
Piazza Cap. D'Ippolito, 14
72022 Latiano BR
danielespiritoarchitetto@pec.it

1. DETERMINAZIONE (AI SENSI DELL'ART. 5 DEL DM 1444/68) ED INDIVIDUAZIONE (NEGLI ELABORATI GRAFICI) DELLE AREE A STANDARD URBANISTICI DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MARUGGIO

Tenuto conto di quanto riportato nell'allegato Relazione Tecnica di cui al progetto , e precisamente al cap. 5, riporta i dati tecnici dei corpi di fabbrica previsti in progetto, che sono i seguenti:

I dati tecnici dei corpi di fabbrica in progetto sono i seguenti

	Sup. Lorda (mq)	Volume (mc)
Corpo di fabbrica destinato alle attività comuni	355,70	1166,70
n.3 Allestimenti alloggio 4 posti letto	173,82 (3*57,94)	587,52 (3*195,84)
n.6 Allestimenti alloggio 6 posti letto	462,66 (6*77,11)	1563,78 (6*260,63)
Pet Therapy	140	462
Uffici/Medicheria/Alloggio custode	180	500
TOTALE	1312,18 mq	4280 mc

Così come riportato nella Vs. nota, l'intervento proposto risulta essenzialmente a carattere ricettivo e quindi riguardante strutture a valenza terziario-direzionale, lo standard urbanistico da applicare è quello indicato al punto n. 2 dell'art. 5 del DM 1444/68 : *80 mq per ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, di cui, almeno la metà, destinata a parcheggio.*

Per cui nella fattispecie :

SUP. LORDA DI EDIFICI PREVISTI: 1.312,18 mq x 0,80 \approx **1.050,00 mq** (minimo) di aree a standard urbanistici (di cui almeno 524 mq destinata a parcheggi).

Per quanto sopra si determina un'area di **1050,00 mq a standard urbanistici** , di cui :

- 525 mq da destinare a parcheggio ad uso pubblico;
- 525 mq di area a verde ad uso pubblico

da concedere in uso pubblico all'Amministrazione Comunale di Maruggio ma che nel caso di cessazione dell'attività in progetto tale superficie rientra alla pieno possesso al proponente.

Si allega elaborato grafico esplicativo di cui alla Tavola T13 "ELABORATI GRAFICI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI AREE STANDARD URBANISTICI DI ALL'ELABORATO R08".